

Oferta na budowę domu jednorodzinnego, wg projektu „Abakon 2009”



Powierzchnia Netto budynku (powierzchnia podłóg): około 84,00 m²

1. System PRAEFA®

Wszystkie domy budowane przez naszą firmę realizowane są w technologii PRAEFA®. System ten jest z powodzeniem stosowany w Europie Zachodniej od 1973 r. Pozwala na szybkie i łatwe wznoszenie energooszczędnych, ekologicznych budynków zarówno jedno- jak i wielorodzinnych. Oszczędza materiały wykończeniowe, a co najważniejsze gwarantuje mieszkańcom optymalne warunki ciepłe i korzystny mikroklimat wewnątrz.

W technologii PRAEFA® wykonuje się całe elementy ścian wg dowolnego projektu architektonicznego z gotowymi otworami okiennymi, drzwiowymi oraz uzbrojeniem pod instalację grzewczą, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Podstawowym składnikiem ściany w systemie PRAEFA® jest keramzyt – kruszywo w postaci ceramicznych kuleczek, otrzymywane przez wypalanie specjalnego rodzaju gliny w piecach o temp. 1200 °C.



Ściany z keramzytu są;

- ciepłe – kumulują ciepło wytwarzane wewnątrz domu i oddają wtedy, kiedy go najbardziej potrzebujemy,
- ciche – struktura ściany powoduje pochłanianie dźwięków,
- wytrzymałe,
- niepalne, a ponadto posiadają najwyższą klasę odporności ogniowej,
- odporne na działanie pleśni, owadów i gryzoni,
- czyste ekologicznie.

Zastosowanie systemu PRAEFA® pozwala na **skrócenie czasu budowy ścian do jednego tygodnia**. Elementy po złożeniu nie wymagają sezonowania – można więc bezpośrednio po zakończeniu montażu przystąpić do kolejnych prac budowlanych. Ściany są idealnie gładkie i nadają się do tapetowania czy malowania już na drugi dzień po zmontowaniu (**bez potrzeby tynkowania!**). Ponadto zawierają rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej. Tak przygotowana ściana jest bardzo wysokiej jakości. Pozwala wybudować dom przy mniejszej liczbie ekip wykonawczych i w dużo krótszym czasie.

Gwarancja na ściany budynku w technologii PRAEFA® - 50 lat.

**PRAEFA® ZOSTAŁA NAGRODZONA ŻŁOTYM MEDALEM ZA SYSTEM BUDOWY
Z ELEMENTÓW KERAMZYTOWYCH NA MIĘDZYNARODOWYCH TARGACH
BUDOWLANYCH W POZNANIU BUDMA 2003!**



PRAEFA® OTRZYMAŁA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO:9001



Podsumowując:

Z bardzo bogatej oferty technologii budowlanych dostępnych na rynku wybraliśmy i stosujemy te, które pozwalają na szybkie budowanie ciepłych (ściany zapewniają bardzo dobrą izolacyjność termiczną budynku $U=0,253 \text{ W/m}^2\text{K}$), wygodnych i niedrogich zarówno w budowie, jak i utrzymaniu domów.

Przywiązujemy szczególną uwagę zarówno do jakości wykonania i terminowości, jak i do szczegółów wykończeniowych np. stosujemy drewnianą podbitkę barwioną na kolor harmonizujący z kolorystyką elewacji budynku i dachu. Staramy się również, aby plac budowy nie wyglądał jak pole bitwy po kolejnych ekipach budowlanych.

1. PŁYTOWY FUNDAMENT BEZ SYSTEMU GRZEWCZEGO

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- geodezyjne wytyczenie budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 25-30 cm na odkład,
- wykonanie podbudowy pod fundament zgodnie z przygotowanym wcześniej projektem i zagęszczenie jej ubijarką mechaniczną (przy pochyleniu terenu 0-1 %),
- wykonanie przepustu wprowadzającego wodę do budynku,
- wykonanie podziemnej części kanalizacji z wyprowadzeniem jej 1m poza obrys fundamentu,
- ustawienie styropianowych elementów brzegowych,
- izolacja pozioma z dwóch warstw styropianu gr. po 10 cm,
- wykonanie czerpni do kominka,
- ułożenie zbrojenia,
- dostarczenie i wypełnienie płyty fundamentowej betonem B-20 grubości 20 cm,
- wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go 1m poza obrys fundamentu,

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych w przypadku pochylenia terenu powyżej 1%,
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych,
- Wykonania tarasów, schodów zewnętrznych, oraz murków przy schodach zewnętrznych,
- Zakupu i dostarczenia pospółek żwirowych, żwiru drenarskiego i piasku, stanowiących podbudowę pod fundament,
- Zakupu i dostarczenia geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU PRAEFA

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU PRAEFA

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

Uwaga: Ściany Praefa przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania.

4. KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Kominy wentylacyjne wykonywane są z kształtek keramzytowych. Komin spalinowy pod kominek wykonany jest z kształtek keramzytowych z wkładem ceramicznym.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kominów według projektu z kształtek kominowych keramzytowych,
- wykonanie żelbetowych czapek kominowych,
- wykończenie kominów powyżej połaci dachowych tynkiem akrylowym lub mozaikowym,
- montaż kratki wentylacyjnych zewnętrznych,

5. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Konstrukcja dachu wraz ze stropem drewnianym i ścianami szczytowymi wykonana w tradycji. Ściany szczytowe zostają obite z zewnątrz płytami OSB o grubości 12 mm. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu wraz ze stropem i ścianami szczytowymi z drewna iglastego, wg projektu,
- obicie ścian szczytowych płytą OSB o grubości 12 mm,
- pokrycie połaci folią dachową,
- łączenie połaci dachowych,

6. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty blachodachówką FLORA, w wybranym kolorze. Na tym etapie montowane są okna dachowe i wyłazy oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (kosze, pas nadrynnowy, opierzenia kominów). Dach zostaje orywnowany rynnami w wybranym kolorze.

Zakres robót obejmuje:

- pokrycie blachodachówką FLORA, w wybranym kolorze,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia kominów,
- orywnowanie z PCV PLASTMO oraz montaż rur spustowych pionowych, w wybranym kolorze
- dostarczenie i montaż wyłazu dachowego FAKRO WSZ o wymiarach 54*75 cm z kołnierzem,

Uwaga: W przypadku wykonania pokrycia dachu z dachówki BRAAS, model Celtycka, koszt wykonania jest wyższy o: 2.860,00 PLN Netto.

Łączny koszt wykonania stanu surowego otwartego wynosi: 133.130,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 7 tygodni

7. PODBITKI

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbitki z listew drewnianych z drewna sosnowego lub świerkowego,
- malowanie podbitki Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze,

8. OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 12 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem FS15 o grubości 12 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują również zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą.

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem FS15 grubości 12 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat,
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym,

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynków.

9. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, zakończonych zaślepkami PCV,

Łączny koszt stanu surowego z elewacją wynosi: 155.070,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 10 tygodni

10. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej oraz instalacji telefonicznej,

Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku

11. INSTALACJA WOD – KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem rurami PP i PCV,
- dostarczenie i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej OKCE125,

Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.

12. INSTALACJA C.O. ELEKTRYCZNA

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż elektrycznych grzejników konwektorowych firmy ATLANTIC model F117,

Łączny koszt stanu developerskiego z instalacjami wynosi: 177.610,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 12 tygodni

13. OCIEPLENIE STROPU

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie stropu mineralną wełną szklaną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych,
- montaż folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania,

14. SCHODY STRYCHOWE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż schodów strychowych FAKRO model LWK 270.

Łączny koszt stanu wykończeniowego wynosi: 188.280,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 13 tygodni

15. OKNA Z PCV

Stolarka okienna (na przykład firmy PRO-SYSTEM) wykonana z pięciokomorowych profili PCV w kolorze białym, bez szprosów, (szyba zespolona $U=1,0W/m^2K$).

Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zgodnych z zestawieniem w projekcie,

Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej jednostronnie okleinowanej, koszt wykonania jest wyższy o: 780,00 PLN Netto.

Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej dwustronnie okleinowanej, koszt wykonania jest wyższy o: 1.890,00 PLN Netto.

16. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- montaż antywłamaniowych drzwi zewnętrznych firmy Gerda model TT, model Weronia lub Barcelona, w wybranym kolorze,

Łączny koszt stolarki wynosi: 6.690,00 zł Netto

Łączny koszt stanu wykończeniowego ze stolarką wynosi: 194.970,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 13 tygodni

Powierzchnia Netto budynku: około 84,00 m²

Cena Netto 1 m²: około 2.320 zł Netto

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy

8% podatek VAT.

Uwaga: w przypadku realizacji budynku z instalacją centralnego ogrzewania grzejnikową, zasilaną przez kocioł gazowy dwufunkcyjny VAILLANT VUW pro 242-3, koszt wykonania jest wyższy o: 9.550,00 zł Netto.

Prace opcjonalne:

17. TARAS I SCHODY ZEWNĘTRZNE Z DONICĄ

- Taras o wymiarach 4,00*6,00 [mb]
- Schody o wymiarach 1,60*2,40 [mb]
- Donica o wymiarach 1,60*0,40 [mb]

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbudowy pod taras i schody zewnętrznych i zagęszczenie jej ubijarką mechaniczną,
- ułożenie krawężników betonowych,
- wykonanie tarasu i schodów zewnętrznych z płyt tarasowych firmy BRUK-BET, model Rezydencja,

Łączny koszt robót wynosi: 7.625,00 zł Netto

18. ROLETY ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż rolet zewnętrznych, aluminiowych, w kolorze brązowym, prowadnice, listwy dolne oraz puszki w kolorze brązowym. Roleta drzwi tarasowych wyposażona w silnik, pozostałe rolety wyposażone w zwijacze ręczne.

Łączny koszt rolet w systemie natynkowym wynosi: 3.775,00 zł Netto

Łączny koszt rolet w systemie podtynkowym wynosi: 4.310,00 zł Netto

19. PODŁOGA NA STRYSZKU

- Powierzchnia podłogi na stryszku około 70 [m2]

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie na stryszku podłogi z dwóch warstw płyty OSB o grubości 12 mm, układanych na zakładkę,

Łączny koszt robót wynosi: 3.535,00 zł Netto

Podpisując z nami umowę, bez ponoszenia dodatkowych opłat, otrzymujecie Państwo:

- Dokumentację projektową zamienną,
- Opiekę architekta przy adaptacji projektu do indywidualnych wymagań klienta,
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- Uzgodnienia branżowe,
- Złożenie dokumentacji o pozwolenie na budowę,
- Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy.

Niniejszy cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta ważna jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.