

Bielsko-Biała 03-01-2011

Oferta na budowę domu jednorodzinnego, wg projektu „Abakon 2008”



Powierzchnia Netto budynku (powierzchnia podłóg): około 98,00 m²

1. System PRAEFA®

Wszystkie domy budowane przez naszą firmę realizowane są w technologii **PRAEFA®**. System ten jest z powodzeniem stosowany w Europie Zachodniej od 1973 r. Pozwala na szybkie i łatwe wznoszenie energooszczędnych, ekologicznych budynków zarówno jedno- jak i wielorodzinnych. Oszczędza materiały wykończeniowe, a co najważniejsze gwarantuje mieszkańcom optymalne warunki cieplne i korzystny mikroklimat wewnątrz.

W technologii **PRAEFA®** wykonuje się całe elementy ścian wg dowolnego projektu architektonicznego z gotowymi otworami okiennymi, drzwiowymi oraz uzbrojeniem pod instalację grzewczą, elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Podstawowym składnikiem ściany w systemie **PRAEFA®** jest keramzyt – kruszywo w postaci ceramicznych kuleczek, otrzymywane przez wypalanie specjalnego rodzaju gliny w piecach o temp. 1200 °C.



Ściany z keramzytu są;

- ciepłe – kumulują ciepło wytwarzane wewnątrz domu i oddają wtedy, kiedy go najbardziej potrzebujemy,
- ciche – struktura ściany powoduje pochłanianie dźwięków,
- wytrzymałe,
- niepalne, a ponadto posiadają najwyższą klasę odporności ogniowej,
- odporne na działanie pleśni, owadów i gryzoni,
- czyste ekologicznie.

Zastosowanie systemu **PRAEFA®** pozwala na **skrócenie czasu budowy ścian do jednego tygodnia**. Elementy po złożeniu nie wymagają sezonowania – można więc bezpośrednio po zakończeniu montażu przystąpić do kolejnych prac budowlanych. Ściany są idealnie gładkie i nadają się do tapetowania czy malowania już na drugi dzień po zmontowaniu (**bez potrzeby tynkowania!**). Ponadto zawierają rurki i puszki elektryczne oraz wszelkie inne otwory i bruzdy niezbędne do rozprowadzenia w budynku instalacji elektrycznej, grzewczej i wodno-kanalizacyjnej. Tak przygotowana ściana jest bardzo wysokiej jakości. Pozwala wybudować dom przy mniejszej liczbie ekip wykonawczych i w dużo krótszym czasie.

Gwarancja na ściany budynku w technologii PRAEFA® - 50 lat.

**PRAEFA® ZOSTAŁA NAGRODZONA ŻŁOTYM MEDALEM ZA SYSTEM BUDOWY
Z ELEMENTÓW KERAMZYTOWYCH NA MIĘDZYNARODOWYCH TARGACH
BUDOWLANYCH W POZNANIU BUDMA 2003!**



PRAEFA® OTRZYMAŁA CERTYFIKAT JAKOŚCI ISO:9001



Podsumowując:

Z bardzo bogatej oferty technologii budowlanych dostępnych na rynku wybraliśmy i stosujemy te, które pozwalają na szybkie budowanie ciepłych (ściany zapewniają bardzo dobrą izolacyjność termiczną budynku $U=0,253 \text{ W/m}^2\text{K}$), wygodnych i niedrogich zarówno w budowie, jak i utrzymaniu domów.

Przywiązujemy szczególną uwagę zarówno do jakości wykonania i terminowości, jak i do szczegółów wykończeniowych np. stosujemy drewnianą podbitkę barwioną na kolor harmonizujący z kolorystyką elewacji budynku i dachu. Staramy się również, aby plac budowy nie wyglądał jak pole bitwy po kolejnych ekipach budowlanych.

1. PŁYTOWY FUNDAMENT BEZ SYSTEMU GRZEWCZEGO

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- geodezyjne wytyczenie budynku,
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 25-30 cm na odkład,
- wykonanie podbudowy pod fundament zgodnie z przygotowanym wcześniej projektem i zagęszczenie jej ubijarką mechaniczną (przy pochyleniu terenu 0-1 %),
- wykonanie przepustu wprowadzającego wodę do budynku,
- wykonanie podziemnej części kanalizacji z wyprowadzeniem jej 1m poza obrys fundamentu,
- ustawienie styropianowych elementów brzegowych,
- izolacja pozioma z dwóch warstw styropianu gr. po 10 cm,
- wykonanie czerpni do kominka,
- ułożenie zbrojenia,
- dostarczenie i wypełnienie płyty fundamentowej betonem B-20 grubości 20 cm,
- wykonanie drenażu opaskowego bez studzienek zbiorczych i rewizyjnych, z wyprowadzeniem go 1m poza obrys fundamentu,

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonanie robót ziemnych w przypadku pochylenia terenu powyżej 1%,
- Wykonania podziemnej części instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, montażu skrzynek czyszczakowych podrynnowych oraz studni chłonnych i zanikowych,
- Wykonania tarasów, schodów zewnętrznych, oraz murków przy schodach zewnętrznych,
- Zakupu i dostarczenia pospółek żwirowych, żwiru drenarskiego i piasku, stanowiących podbudowę pod fundament,
- Zakupu i dostarczenia geotkaniny wzmacniającej podłoże gruntowe, w przypadku posadowienia budynku na gruntach słabonośnych

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU PRAEFA

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania dróg technologicznych dla sprzętu montażowego w przypadku złych warunków terenowych

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PARTERU PRAEFA

Zakres robót obejmuje:

- transport prefabrykatów na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- zbrojenie konstrukcji wraz z wypełnieniem zamków betonem B-20,
- szpachlowanie bruzd montażowych.

Uwaga: Ściany Praefa przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania.

4. KOMINY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Kominy wentylacyjne wykonywane są z kształtek keramzytowych. Komin spalinowy pod kominiek wykonany jest z kształtek keramzytowych z wkładem ceramicznym.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kominów według projektu z kształtek kominowych keramzytowych,
- wykonanie żelbetowych czapek kominowych,
- wykończenie kominów powyżej połaci dachowych tynkiem akrylowym lub mozaikowym,
- montaż kratki wentylacyjnych zewnętrznych,

5. KONSTRUKCJA DACHU I STROPU

Konstrukcja dachu wraz ze stropem drewnianym wykonana z drewna iglastego impregnowanego w tradycji. Na więźbie dachowej rozkładana jest folia paroprzepuszczalna.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu i stropu z drewna iglastego impregnowanego w tradycji,
- pokrycie połaci folią dachową,
- łączenie połaci dachowych,

6. POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM

Dach pokryty dachówką cementową BRAAS model Celtycka. Na tym etapie montowane są wyłazy oraz wykonywane są wszelkie obróbki blacharskie (kosze, pas nadrynnowy, opierzenia kominów). Dach zostaje orywnowany rynnami w wybranym kolorze.

Zakres robót obejmuje:

- pokrycie dachówką cementową BRAAS model Celtycka,
- obróbki: wykonanie koszy, pasa nadrynnowego i opierzenia kominów,
- orywnowanie z PCV PLASTMO oraz montaż rur spustowych pionowych, w wybranym kolorze,
- montaż wyłazu dachowego FAKRO model WSZ 54*75 cm,

Łączny koszt wykonania stanu surowego otwartego wynosi: 153.180,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 7 tygodni

7. PODBITKI

Podbitki wykonane z drewna sosnowego lub świerkowego, zabezpieczone Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbitki z listew drewnianych z drewna sosnowego lub świerkowego,
- malowanie podbitki Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze,

8. PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej, zakończonych zaślepkami PCV,

9. OCIEPLENIE ELEWACJI STYROPIANEM 12 CM Z WYKONANIEM TYNKU AKRYLOWEGO

Ściany zewnętrzne ocieplone są styropianem FS15 o grubości 12 cm. Roboty obejmują obłożenie ścian styropianem, na którym rozkładana jest siatka zbrojąca, podkład pod tynk oraz tynk akrylowy. Prace obejmują również zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą.

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem FS15 grubości 12 cm (przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- zabezpieczenie naroży budynku oraz naroży wokół otworów okiennych i drzwiowych listwami narożnikowymi z siatką zbrojącą,
- pokrycie elewacji tynkiem akrylowym jednobarwnym o fakturze kamyczka, grubość ziarna 1,5 mm, kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat,
- pokrycie cokołów tynkiem mozaikowym,

Zakres robót nie obejmuje:

- Wykonania ozdobnych boniowań dookoła otworów okiennych i drzwiowych oraz na narożach budynków.

Łączny koszt stanu surowego z elewacją wynosi: 184.760,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 10 tygodni

10. INSTALACJA WOD – KAN

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem rurami PP i PCV,
- dostarczenie i montaż zasobnika ciepłej wody użytkowej OKCE125,

Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku i białego montażu.

11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji elektrycznej w obrębie budynku wraz ze skrzynką bezpiecznikową,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej oraz instalacji telefonicznej,

Uwaga: zakres robót nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku

12. INSTALACJA C.O. ELEKTRYCZNA

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż elektrycznych grzejników konwektorowych firmy ATLANTIC model F117,

Łączny koszt stanu developerskiego z instalacjami wynosi: 219.080,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 12 tygodni

13. SCHODY STRYCHOWE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż schodów strychowych FAKRO model LWK 270.

14. OCIEPLENIE STROPU

Zakres robót obejmuje:

- ocieplenie stropu mineralną wełną szklaną o grubości 20 cm,
- wykonanie konstrukcji rusztów z kształtowników metalowych,
- montaż folii paroizolacyjnej,
- montaż płyt gipsowo kartonowych,
- jednokrotne szpachlowanie bruzd, bez szlifowania,

Uwaga: Sufity podwieszane przed malowaniem wymagają wykonania lekkiej gładzi szpachlowej i gruntowania.

Łączny koszt stanu wykończeniowego wynosi: 238.890,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 13 tygodni

15. OKNA Z PCV

Stolarka okienna (na przykład firmy PRO-SYSTEM) wykonana z pięciokomorowych profili PCV w kolorze białym, bez szprosów, (szyba zespolona $U=1,0W/m^2K$).

Zakres robót obejmuje:

- transport okien oraz ich montaż według wymiarów i funkcji okien zgodnych z zestawieniem w projekcie

Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej jednostronnie okleinowanej, koszt wykonania jest wyższy o: 740,00 PLN Netto.

Uwaga: W przypadku dostarczenia i montażu stolarki okiennej dwustronnie okleinowanej, koszt wykonania jest wyższy o: 1.750,00 PLN Netto.

16. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- montaż antywłamaniowych drzwi zewnętrznych firmy Gerda model TT, model Weronia lub Barcelona, w wybranym kolorze,

Łączny koszt stolarki wynosi: 6.280,00 zł Netto

Łączny koszt stanu wykończeniowego ze stolarką wynosi: 245.170,00 zł Netto

Orientacyjny czas realizacji: około 13 tygodni

Powierzchnia Netto budynku: około 98,00 m²

Cena Netto 1 m²: około 2.500 zł Netto

Do powyższych kwot należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy

8% podatek VAT.

Uwaga: w przypadku realizacji budynku z instalacją centralnego ogrzewania grzejnikową, zasilaną przez kocioł gazowy jednofunkcyjny VAILLANT VU 202-5, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej OKC 125, koszt wykonania jest wyższy o: 12.340,00 zł Netto.

Prace opcjonalne:

17. PODŁOGA NA STRYSZKU

- Powierzchnia podłogi na stryszku około 75 [m2]

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie na stryszku podłogi z dwóch warstw płyty OSB o grubości 12 mm, układanych na zakładkę,

Łączny koszt robót wynosi: 3.840,00 zł Netto

18. ROLETY ZEWNĘTRZNE

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż rolet zewnętrznych, aluminiowych, w kolorze brązowym, prowadnice, listwy dolne oraz puszki w kolorze brązowym. Wszystkie rolety wyposażone w zwijacze ręczne.

Łączny koszt rolet w systemie natynkowym wynosi: 3.235,00 zł Netto

Łączny koszt rolet w systemie podtynkowym wynosi: 3.735,00 zł Netto

19. WIATA GARAŻOWA JEDNOSTANOWISKOWA

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie ław fundamentowych betonowych,
- wykonanie konstrukcji drewnianej wiaty garażowej z drewna iglastego impregnowanego,
- wykonanie podbitek z listew drewnianych z drewna sosnowego lub świerkowego,
- malowanie podbitek Drewnochronem głębokopenetrującym w wybranym kolorze,
- wykonanie podkładu pod papę z płyty OSB o grubości 12 mm,
- pokrycie połączeń papą termozgrzewalną firmy ICOPAL, (warstwa podkładowa wykonana z papy ICOPAL V60 S30 o grubości 3,0 mm, warstwa nawierzchniowa wykonana z papy ICOPAL V60 S45 o grubości 4,5 mm),
- obróbki wykonane z blachy stalowej powlekanej: wykonanie pasa nadrynnowego oraz obróbki na styku z elewacją,
- orygnnowanie z PCV PLASTMO oraz montaż rury spustowej pionowej, w wybranym kolorze,

Uwaga: Zakres robót nie obejmuje wykonania posadzki.

Koszt wykonania wiaty garażowej wynosi: 10.060,00 zł Netto

PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:

20. ODPROWADZENIE DESZCZÓWKI ZE STUDNIĄ CHŁONNĄ

Wykonanie instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien, oraz studni chłonnej.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie instalacji odprowadzającej wodę deszczową z rynien,
- wykonanie studni chłonnej,

21. SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS

Wykonanie brukowanego tarasu i schodów zewnętrznych, zgodnie z projektem.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie podbudowy pod taras i schody zewnętrzne o grubości około 25 cm,
- zakup i dostarczenie bruku i krawężników,
- ułożenie krawężników betonowych o grubości 6 cm, w kolorze szarym,
- ułożenie bruku betonowego o grubości 6 cm, w kolorze szarym, na tarasie i schodach zewnętrznych,

22. PŁYTKI CERAMICZNE PODŁOGOWE

Wykonanie posadzek z podłogowych płytek ceramicznych w łazience, kuchni, wiatrołapie i pomieszczeniu gospodarczym, wraz z wykonaniem cokołów.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż podłogowych płytek ceramicznych, (do obliczeń przyjęto płytki w cenie 30,00 PLN Netto/m²)
- wykonanie cokołów z podłogowych płytek ceramicznych,

23. PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE

Wykonanie okładzin ściennych w łazience i w kuchni w paśmie pomiędzy szafkami stojącymi i wiszącymi, z płytek ceramicznych.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż płytek ceramicznych, (do obliczeń przyjęto płytki w cenie 30,00 PLN Netto/m²)

24. WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI

Dostarczenie i montaż wyposażenia łazienki, tj. wanny z panelem i baterią, dwóch umywalk z bateriami, oraz miski ustępowej stojącej z deską.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż wanny z panelem i baterią, (do obliczeń przyjęto sprzęt w cenie 900,00 PLN Netto)
- dostarczenie i montaż dwóch umywalk z bateriami, (do obliczeń przyjęto sprzęt w cenie 350,00 PLN Netto/ kpl.)
- dostarczenie i montaż miski ustępowej z deską, (do obliczeń przyjęto sprzęt w cenie 450,00 PLN Netto)

25. PARAPETY WEWNĘTRZNE GŁADZIE SZPACHLOWE I MAŁOWANIE

Dostarczenie i montaż wewnętrznych parapetów wykonanych z PCV w kolorze białym. Wykonanie lekkich gładzi gipsowych na ścianach i sufitach, oraz gruntowani i malowanie.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż wewnętrznych parapetów wykonanych z PCV w kolorze białym,
- wykonanie lekkich gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi KABE Perfekta w wybranych kolorach (kolory z pierwszej grupy kolorów bez dopłat),

26. PANELE PODŁOGOWE

Dostarczenie i montaż paneli podłogowych wraz z montażem podłogowych listew przyściennych w sypialniach i pokoju dziennym.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż paneli podłogowych na piance wygłuszającej, (do obliczeń przyjęto panele w cenie 30,00 PLN Netto/m²)
- dostarczenie i montaż podłogowych listew przyściennych,

27. OSPRZĘT ELEKTRYCZNY

Dostarczenie i montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd wtykowych, wyłączników światła, kostek podłączeniowych do lamp.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż osprzętu elektrycznego tj. gniazd wtykowych, wyłączników światła, kostek przyłączeniowych do lamp, (do obliczeń przyjęto osprzęt firmy OSPEL, seria EFEKT, w kolorze białym),

28. DRZWI WEWNĘTRZNE

Dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami i klamkami.

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż sześciu sztuk drzwi wewnętrznych z ościeżnicami i klamkami, (do obliczeń przyjęto drzwi wewnętrzne w cenie 450,00 PLN Netto/kpl),

Łączny koszt robót wykończeniowych wynosi: 39.990,00 zł Netto

29. KOMINEK

Zakres robót obejmuje:

- dostarczenie i montaż wkładu kominkowego np. firmy JOTUL
- wykonanie ozdobnej obudowy wkładu kominkowego,

Uwaga: Wartość wkładu kominkowego z obudową: 5.000,00 zł Netto. W przypadku zmiany wkładu kominkowego z obudową, Zamawiający dopłaci lub otrzyma zwrot nadpłaconej kwoty, stosownie do jego wartości.

Łączny koszt robót wynosi: 5.000,00 zł Netto

Do powyższej kwoty należy dodać obowiązujący na dzień dzisiejszy

8% podatek VAT.

Podpisując z nami umowę, bez ponoszenia dodatkowych opłat, otrzymujecie Państwo:

- Dokumentację projektową,
- Opiekę architekta przy adaptacji projektu do indywidualnych wymagań klienta,
- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
- Uzgodnienia branżowe,
- Złożenie dokumentacji o pozwolenie na budowę,
- Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy.

Niniejszy cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta ważna jeden miesiąc. Po upływie tego terminu wykonawca ma prawo do zmiany ceny.